

Số: 221/TB-THADS

Sơn Tây, ngày 07 tháng 1 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 1960/CV

Ngày 07 tháng 01 năm 2021

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 06/QĐST – KDTM ngày 09 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thị xã Sơn Tây – Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 432/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây - Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 11/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 184/BVC – HN/CT ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 134/2020/HĐĐG- ĐGTH ngày 23 tháng 7 năm 2020; Phụ lục hợp đồng số 134/2020/HĐĐG – PL01 ngày 14 tháng 9 năm 2020; Phụ lục Hợp đồng số 134/2020/HĐĐG – PL02 ngày 09/11/2020, Phụ lục Hợp đồng số 134/2021/HĐĐG – PL03 ngày 05/1/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 134/2021/TBĐG – PL03 ngày 05 tháng 1 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây thông báo cho:

Người được thi hành án : **Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – CN Hà Tây 1**

(do ông Nguyễn Phú Quý làm đại diện theo ủy quyền)

Trụ sở: Số 189 Lê Lợi – Sơn Tây – Hà Nội

Người phải thi hành án: **Ông Phương Mạnh Hùng**

Địa chỉ: Số 106/3 Chùa Thông – Phường Sơn Lộc – Thị xã Sơn Tây – Hà Nội.

Người có tài sản thế chấp: **Bà Nguyễn Thị Phụng**

HKTT: Số 106/3 Chùa Thông - phường Sơn Lộc - Thị xã Sơn Tây- Tp Hà Nội

Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây đã tiếp tục đề nghị với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng ký Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản gồm:

1/ Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 123 tờ bản đồ số 05 diện tích đất 409,8 m<sup>2</sup> tại số 104/3 Chùa Thông, phường Sơn Lộc, Sơn Tây, Hà Nội theo



Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 766886, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00790 do Ủy ban nhân dân Thành phố Sơn Tây – tỉnh Hà Tây (nay là Thị xã Sơn Tây – Thành phố Hà Nội) cấp ngày 12/5/2008 cho chủ sử dụng đất bà Nguyễn Thị Phụng.

2/ Tài sản gắn liền với đất tại thửa 123, tờ bản đồ số 5 số 104/3 Chùa Thông, Sơn Lộc, Sơn Tây, Hà Nội gồm: 01 nhà cấp 4 xây 1 tầng, diện tích xây dựng 154,4 m<sup>2</sup>; 01 nhà cấp 4 xây 1 tầng diện tích 20,5 m<sup>2</sup>; 01 gian bán mái diện tích xây dựng 38,3m<sup>2</sup>; tường bao; 01 trụ cổng; 01 cánh cổng sắt; sân láng xi măng và 01 tiểu cảnh giả sơn; 02 cây hồng xiêm

*Giá khởi điểm của tài sản:*

- **Tài sản 1: 3.329.009.000đ (Ba tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu không trăm linh chín nghìn đồng).**

- **Tài sản 2: 257.341.000đ (Hai trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm bốn mươi một nghìn đồng).**

**Tổng cộng giá khởi điểm của các tài sản trên là: 3.586.350.000đ (Ba tỷ, năm trăm tám mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng)**

*Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.*

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 11/1/2021 đến ngày 05/2/2021 tại trụ sở Công ty; Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

Thời gian đăng ký xem tài sản, xem tài sản, xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: từ ngày 13/1/2021 đến ngày 14/1/2021.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 03/2/2021; ngày 04/02/2021 và đến 17h00 ngày 05/02/2021.

Số tiền đặt trước: 500.000.000đ/1 hồ sơ (Năm trăm triệu đồng);

Thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản: Vào hồi 14h00 ngày 08/2/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây, TP Hà Nội- Địa chỉ: Đường La Thành, Phú Thịnh, Thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên thông báo cho Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây 1 (do ông Nguyễn Phú Quý đại diện theo ủy quyền), ông Phương Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Phụng biết thực hiện đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Nguyệt**